

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	300
Comprendorio	: C1
Comune amministrativo	: Predazzo
Comune catastale	: Predazzo
Località e Via	: Via Rizolai

Manufatto Storico n°	
Foglio di mappa	: 63
N. di particella ed.	: 130 - 131
Data rilievo	:
Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x			
		tra il 1860 e il 1939	6				
		posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8				
		media definizione	6				
		bassa definizione	4	x			
		nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	x	0	
		costruttivi	2	1		0	x
		complementari	2	1		0	x
		aspetti decorativi	2	1		0	x
5. Degrado strutturale:		nullo					x
		medio					
		elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato					x
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità					
		media qualità					x
		bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4A					
10. Note:							

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Demolizione con Ricostruzione
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	Aumento del 20% del volume esistente per una riqualificazione dell'unità.
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione